

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1
об организации в ГАУ РД «МФЦ в РД» и его филиалах
приема заявок на изготовление технического описания
(технических паспортов) объектов недвижимости.

г. Махачкала

«12» 01 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр» (далее - Общество), именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Гитинова Раджаба Магомедалиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» (далее — ГАУ РД «МФЦ в РД»), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Арсланалиева Магомедэмина Исамагомедовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор отменяет и заменяет собой в полном объеме Агентский договор от 19 июня 2023 года №05/2023 между Сторонами, который с момента заключения настоящего договора утрачивает юридическую значимость.

1.1.1. Принципам поручает, а Агент принимает на себя обязательство осуществлять от своего имени, но за счет Принципала привлечение юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) (далее по тексту Договора также — «организации» и «граждане») для оказания им услуг Принципала. За выполнение указанного поручения Принципам выплачивает Агенту вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.1.2. Для достижения целей своей деятельности Агент привлекает граждан и организации в качестве заказчиков услуг Принципала, указанных в приложении

№ 1 к настоящему агентскому договору (далее — изготовление технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. В соответствии с поручением Принципала осуществлять поиск потенциальных клиентов Принципала — граждан и организаций, проводить с ними переговоры с целью вступления последних в договорные отношения с Агентом по изготовлению Принципалом технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости.

2.1.2. При проведении переговоров предоставлять юридическим лицам и гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в полном объеме информацию о деятельности Принципала, о квалификации и специализации сотрудников Принципала, о стоимости услуг Принципала, а также иную предоставленную Принципалом информацию.

2.1.3. Заключать от своего имени за счет Принципала договоры с гражданами и организациями на изготовление технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости и (или) дополнительных (сопутствующих) услуг.

2.1.4. Представитель Агента производит замеры, необходимые для изготовления технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости самостоятельно, согласно Приказу Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству N 37 от 4 августа 1998 г. «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в российской федерации».

2.1.5. По требованию Принципала предоставлять ему сведения о ходе исполнения настоящего Договора, о количестве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, обратившихся к нему за предоставлением информации о Принципале.

2.1.6. Направлять принятые заявления с приложенными документами в течение 2 (двух) дней до Принципала посредством курьерской доставки для оказания услуги.

2.1.7. Исполнять обязанности по настоящему Договору в интересах Принципала в соответствии с его указаниями.

2.1.8. В течение 10 (десяти) дней после окончания очередного месяца предоставлять Принципалу отчеты в виде актов оказанных услуг (далее — «Акты оказанных услуг»).

2.1.9. Направлять Принципалу счет-фактуру и акт сдачи-приемки услуг способом, выбранным Агентом.

2.1.10. Добросовестно и в полном объеме производить замеры необходимые для изготовления технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости.

2.1.11. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Принципал обязуется:

2.2.1. Предоставить Агенту необходимые для выполнения настоящего поручения достоверные сведения об условиях обслуживания клиентов Принципалом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Агента заявки на изготовление технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости исполнить обязательства по его изготовлению и предоставить Агенту результат выполненных работ.

2.2.3. Незамедлительно рассматривать и, в случае принятия, подписывать Акты оказанных услуг Агента.

Принципам, имеющий возражения по Акту оказанных услуг Агента, должен сообщить о них Агенту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг. В противном случае Акт оказанных услуг считается принятым Принципалом.

2.2.4. Выплачивать Агенту вознаграждение в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2.5. Возмещать в полном объеме все расходы Агента, понесенные Агентом вследствие недобросовестного, неполного и (или) несвоевременного выполнения Принципалом своих обязательств.

3. Агентское вознаграждение и порядок его выплаты

3.1. За исполнение поручения по настоящему Договору Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 50 % (пятидесяти процентов), от стоимости выполнения одной единицы услуги, заказанной в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

3.2. Выплата вознаграждения, установленного п. 3.1. настоящего Договора, производится путем удержания Агентом суммы агентского вознаграждения из денежных средств, внесенных на счет Агента гражданами и организациями во исполнение заключенного от имени Агента и за счет Принципала договора на изготовление технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости, предусмотренных п. 1.1.1 настоящего Договора.

3.2.1. Удержание Агентом суммы агентского вознаграждения и перечисление на счет Принципала оставшейся части денежных средств, внесенных в кассу Агента гражданами и организациями во исполнение заключенного от имени Агента и за счет Принципала договора на изготовление технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости, предусмотренных п. 1.1.1. настоящего Договора, производится не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента принятия Принципалом Акта оказанных услуг.

3.2.2. Услуга считается оказанной с момента выдачи результата по изготовлению технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение, ненадлежащее и несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору Агент вправе удержать из части денежных средств, предназначенных для перечисления на счет Принципала во исполнение заключенного от имени Агента и за счет Принципала договора на изготовление Принципалом технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости 0,1 % (ноль целых одну десятую процентов) от общей суммы договора за каждый просроченный день изготовления технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости в соответствии со сроком установленным пунктом 2.2.4. настоящего договора.

4.2. В случае превышения суммы удержания за неисполнение, ненадлежащее и несвоевременное исполнение обязательств Принципалом суммы стоимости оказания одной единицы услуги, удержание проводится с суммы средств иных единиц услуг, внесенных на счет Агента гражданами и организациями во исполнение заключенного от имени Агента и за счет Принципала договора на изготовление технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости.

4.3. По всем другим обстоятельствам Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению судом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора.

Изменение и прекращение договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует 3 (три) года.

7.2. В случае систематического неисполнения, ненадлежащего и несвоевременного выполнения Принципалом обязательств по изготовлению технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости Агент вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

Под систематическим неисполнением, ненадлежащим и несвоевременным изготовлением Принципалом технического описания (технических паспортов) объектов недвижимости понимается допущение данных нарушений по 50 (пятидесяти) заявкам, переданным на исполнение Агентом Принципалу.

7.3. В случае неисполнения Принципалом обязательств, возложенных на него настоящим договором, Агент имеет право расторгнуть настоящий договор письменно уведомив за два рабочих дня Принципала.

7.4. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

7.5. Агент имеет право расторгнуть настоящий Договор, в одностороннем порядке письменно уведомив за два рабочих дня Принципала.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.4. Все договоренности по предмету настоящего Договора, достигнутые Сторонами ранее, теряют силу с момента подписания настоящего Договора.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и Реквизиты сторон

Принципал

Общество с ограниченной
ответственностью
"Кадастровый Центр"
ОГРН: 1190571017130
ИНН / КПП: 0546026049/ 054601001
Юридический адрес: улица Даниялова, 23,
Махачкала, Дагестан, Россия, 367000
Почтовый адрес: улица Даниялова, 23,
Махачкала, Дагестан, Россия, 367000
E-mail: info@kadescentr.ru
Отделение №5230 Сбербанка России
г. Ставрополь
БИК: 040702615
Счет: 40702810160320016339
Корр/счет: 30101810907020000615

Генеральный директор

Р.М. Гитинов

Агент

ГАУ РД «МФЦ в РД»
Адрес: 367000, Россия, РД,
г. Махачкала, пр-т Насрутдинова д. 1
ОГРН: 1130572000668
ИНН: 0572004299
КПП: 057101001
Р/с: 40601810100001000001 л/с:
30036Ц33120
Банк: Отделение НБ Республики Дагестан
г. Махачкала
БИК: 048209001

Директор

М.И. Арсланалиев

Изготовление технического описания (паспорта)				
№ п/п	Тип объекта	Площадь объекта, м ²	Стоимость, руб.	
1	Квартира	До 100	5 000	
		От 100 До 150	6 000	
		От 150 До 200	7 000	
		Свыше 200	10000	
		2	Жилой дом	До 100
	От 100 До 150	7 500		
	От 150 До 200	8 000		
	От 200 До 250	10 000		
	От 250 До 300	12 000		
	От 300 До 400	15 000		
	От 400 До 500	20 000		
	От 500 До 700	35 000		
3	Нежилое помещение, строение, сооружение	До 50		7 000
		От 50 До 100		8 000
		От 100 До 150	9 000	
		От 150 До 200	10 000	
		От 200 До 250	12 000	
		От 250 До 300	15 000	
		От 300 До 400	18 000	
		От 400 До 500	22 000	
		От 500 До 700	35 000	
			Свыше 700	35 000 + 18 руб/м ²
		4	Многоквартирный дом	35 000 руб. + 2 000 руб. за 1 помещение до 50 м ²
35 000 + 2 500 руб. за 1 помещение до 100 м ²				
35 000 + 3 500 руб. за 1 помещение до 200 м ²				
35 000 + 5 000 руб. за 1 помещение свыше 200 м ²				