

**Дополнительное соглашение № 1 о внесении изменений
в договор об оказании услуг от 24.05.2023 г. № 23**

г. Махачкала

"11" 07 2025 г.

Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Аташева Аташа Рашидовича, действующего на основании Устава, и государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице руководителя Арсланаалиева Магомедэмина Исамагомедовича с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору об оказании услуг от 24.05.2023 г. № 23 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Приложение № 1 к Договору (Прейскурант цен на платные услуги) изложить в редакции приложения к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания Договора.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором и действующим законодательством.

Приложение: прейскурант цен на платные услуги на 2025 год.

От Исполнителя:


подпись _____ /М.И. Арсланаалиев/
ФИО

От Заказчика:

Директор
ГБУ РД «Дагтехкадастр»

подпись _____ /А.Р. Аташев/
ФИО

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. директора ГБУ РД "Дагтехкадастр"

А. Р. Аташев

2025 г

**ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ
ГБУ РД "ДАГТЕХКАДАСТР"**

№	№ п/п	Наименование видов работ/услуг	Отпускная цена* (рубли) (для юр лиц дополнительно учитывается 20%)
РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ			
1	И.1	Изготовление технического паспорта (помещение, комната) площадью до 100 кв.м.	4500
2	И.2	Изготовление технического паспорта (помещение, комната) площадью от 101 до 200 кв.м.	5500
3	И.3	Изготовление технического паспорта (помещение, комната) площадью от 201 до 300 кв.м.	6500
4	И.4	Изготовление технического паспорта (помещение, комната) площадью от 301 до 400 кв.м.	7500
5	И.5	Изготовление технического паспорта (помещение, комната) площадью от 401 до 500 кв.м.	8500
6	И.6	Изготовление технического паспорта (помещение, комната) площадью свыше 500 кв.м.	8500 + 10 за 1 кв.м.
7	И.7	Изготовление технического паспорта (здание, пристройка) площадью до 100 кв.м.	5000
8	И.8	Изготовление технического паспорта (здание, пристройка) площадью от 101 до 200 кв.м.	6000
9	И.9	Изготовление технического паспорта (здание, пристройка) площадью от 201 до 300 кв.м.	7000
10	И.10	Изготовление технического паспорта (здание, пристройка) площадью от 301 до 400 кв.м.	8000
11	И.11	Изготовление технического паспорта (здание, пристройка) площадью от 401 до 500 кв.м.	9000
12	И.12	Изготовление технического паспорта (здание, пристройка) площадью свыше 500 кв.м.	9000+ 10 за 1 кв.м.
13	И.13	Внесение изменений в ранее выданный технический паспорт помещения, комнаты (изменение технических характеристик) площадью до 100 кв.м.	3 000
14	И.14	Внесение изменений в ранее выданный технический паспорт помещения, комнаты (изменение технических характеристик) площадью от 101 до 200 кв.м.	4 000
15	И.15	Внесение изменений в ранее выданный технический паспорт помещения, комнаты (изменение технических характеристик) площадью от 201 до 300 кв.м.	5 000
16	И.16	Внесение изменений в ранее выданный технический паспорт помещения, комнаты (изменение технических характеристик) площадью от 301 до 400 кв.м.	6 000
17	И.17	Внесение изменений в ранее выданный технический паспорт помещения, комнаты (изменение технических характеристик) площадью от 401 до 500 кв.м.	7 000
18	И.18	Внесение изменений в ранее выданный технический паспорт помещения, комнаты (изменение технических характеристик) площадью свыше 500 кв.м.	7000 + 10 за 1 кв.м.
19	И.19	Внесение изменений в ранее выданный технический паспорт строений (здание, пристройка) площадью до 100 кв.м.	3 000
20	И.20	Внесение изменений в ранее выданный технический паспорт строений (здание, пристройка) площадью от 101 кв.м. до 200 кв.м.	4 000
21	И.21	Внесение изменений в ранее выданный технический паспорт строений (здание, пристройка) площадью от 201 кв.м. до 300 кв.м.	5 000
22	И.22	Внесение изменений в ранее выданный технический паспорт строений (здание, пристройка) площадью от 301 кв.м. до 400 кв.м.	6 000
23	И.23	Внесение изменений в ранее выданный технический паспорт строений (здание, пристройка) площадью от 401 кв.м. до 500 кв.м.	7 000
24	И.24	Внесение изменений в ранее выданный технический паспорт строений (здание, пристройка) площадью свыше 500 кв.м.	7000 + 10 за 1 кв.м.
25	И.25	Изготовление дубликата технического паспорта площадью до 100 кв.м.	2000
26	И.26	Изготовление дубликата технического паспорта площадью от 101 кв.м. до 200 кв.м.	2500
27	И.27	Изготовление дубликата технического паспорта площадью от 201 кв.м. до 300 кв.м.	3000
28	И.28	Изготовление дубликата технического паспорта площадью от 301 кв.м. до 400 кв.м.	3500
29	И.29	Изготовление дубликата технического паспорта площадью от 401 кв.м. до 500 кв.м.	4500
30	И.30	Изготовление дубликата технического паспорта площадью свыше 500 кв.м.	4500 + 100 за 1 лист

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

№	№ п/п	Наименование видов работ/услуг	Отпускная цена* (рубли) (для юр лиц дополнительно учитывается 20%)
Межевой план по образованию, уточнению земельного участка, без выноса точек границ в натуру (для многоконтурных земельных участков - цена указана за один контур)			
31	K.1.1	Межевой план (образование, уточнение) земельного участка, площадью от 0 до 1000 кв.м	7000
32	K.1.2	Межевой план (образование, уточнение) земельного участка, площадью от 1000 кв.м до 0,5 га	10000
33	K.1.3	Межевой план (образование, уточнение) земельного участка, площадью от 0,5 га до 1 га	14000
34	K.1.4	Межевой план (образование, уточнение) земельного участка, площадью от 1 га до 5 га	18000
35	K.1.5	Межевой план (образование, уточнение) земельного участка, площадью от 5 га до 10 га	22000
36	K.1.6	Межевой план (образование, уточнение) земельного участка, площадью от 10 га до 20 га	27000
37	K.1.7	Межевой план (образование, уточнение) земельного участка, площадью от 20 га до 50 га	35000
38	K.1.8	Межевой план (образование, уточнение) земельного участка, площадью от 50 га до 500 га	35000 + 3 за каждые 100 кв.м
39	K.1.9	Межевой план (образование, уточнение) земельного участка, площадью свыше 500 га	стоимость услуги высчитывается путем составления сметы
Межевой план по разделу земельного участка на 2 части, без выноса точек границ в натуру (свыше 2х частей + 4000 за каждый образованный земельный участок)			
40	K.2.1	Межевой план по разделу земельного участка, площадью от 0 до 1000 кв.м	7000
41	K.2.2	Межевой план по разделу земельного участка, площадью от 1000 кв.м до 5000 кв.м	10000
42	K.2.3	Межевой план по разделу земельного участка, площадью от 5000 кв.м до 1 га	14000
43	K.2.4	Межевой план по разделу земельного участка, площадью от 1 га до 5 га	18000
44	K.2.5	Межевой план по разделу земельного участка, площадью от 5 га до 10 га	22000
45	K.2.6	Межевой план по разделу земельного участка, площадью от 10 га до 20 га	27000
46	K.2.7	Межевой план по разделу земельного участка, площадью от 20 га до 50 га	35000
47	K.2.8	Межевой план по разделу земельного участка, площадью от 50 га до 500 га	35000 + 3 за каждые 100 кв.м
48	K.2.9	Межевой план по разделу земельного участка, площадью свыше 500 га	стоимость услуги высчитывается путем составления сметы
Межевой план по образованию части земельного участка, без выноса точек границ в натуру (стоимость рассчитывается за каждую образованную часть, согласно данного раздела прейскуранта)			
49	K.3.1	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 0 до 1000 кв.м	7000
50	K.3.2	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 1000 кв.м до 5000 кв.м	10000
51	K.3.3	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 5000 кв.м до 1 га	14000
52	K.3.4	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 1 га до 5 га	18000
53	K.3.5	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 5 га до 10 га	22000
54	K.3.6	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 10 га до 20 га	27000
55	K.3.7	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 20 га до 50 га	35000
56	K.3.8	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 50 га до 500 га	35000 + 3 за каждые 100 кв.м
57	K.3.9	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью свыше 500 га	стоимость услуги высчитывается путем составления сметы
Межевой план по объединению земельных участков, без выноса точек границ в натуру (стоимость рассчитывается за каждый участок, согласно данного раздела прейскуранта)			
58	K.3.1	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 0 до 1000 кв.м	7000
59	K.3.2	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 1000 кв.м до 5000 кв.м	10000
60	K.3.3	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 5000 кв.м до 1 га	14000
61	K.3.4	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 1 га до 5 га	18000
62	K.3.5	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 5 га до 10 га	22000
63	K.3.6	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 10 га до 20 га	27000
64	K.3.7	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 20 га до 50 га	35000

65	К.3.8	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью от 50 га до 500 га	35000 + 3 за каждые 100 кв.м
66	К.3.9	Межевой план по образованию части(ей) земельного участка, площадью свыше 500 га	стоимость услуги высчитывается путем составления сметы

Изготовление технического плана

67	К.5.1	Технический план объекта недвижимости, площадью до 200 кв. м.	7000
68	К.5.2	Технический план объекта недвижимости, площадью от 200 до 300 кв. м.	9000
69	К.5.3	Технический план объекта недвижимости, площадью от 300 до 500 кв. м.	11000
70	К.5.4	Технический план объекта недвижимости, площадью от 500 до 1000 кв. м.	15000
71	К.5.5	Технический план объекта недвижимости, площадью от 1000 до 1500 кв. м.	20000
72	К.5.6	Технический план объекта недвижимости, площадью свыше 1500 кв. м.	20000 + 20 за кв. м.
73	К.5.7	Технический план линейного объекта недвижимости (дорога, газопровод, ЛЭП и т.д.) до 100 м	8 000 свыше 100 м + 50 за 1 метр
74	К.5.8	Технический план сооружения	6000
75	К.5.9	Технический план сооружения (площадной)	7000
76	К.5.10	Технический план на машино-место	6000
77	К.5.11	Технический план по разделу здания/помещения/сооружения (в том числе образование части)	8 000 + 2 000 за каждую часть
78	К.5.12	Технический план многоквартирного дома	10000 + 2000 за 1 квартиру

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

79	К.6.1	Схема расположения земельного участка на КПТ, площадью от 0 до 1000 кв.м	4500
80	К.6.2	Схема расположения земельного участка на КПТ, площадью от 1000 кв.м до 5000 кв.м	6000
81	К.6.3	Схема расположения земельного участка на КПТ, площадью от 5000 кв.м до 1 га	8000
82	К.6.4	Схема расположения земельного участка на КПТ, площадью от 1 га до 5 га	10000
83	К.6.5	Схема расположения земельного участка на КПТ, площадью от 5 га до 10 га	12000
84	К.6.6	Схема расположения земельного участка на КПТ, площадью от 10 га до 20 га	15000
85	К.6.7	Схема расположения земельного участка на КПТ, площадью от 20 га до 50 га	18000
86	К.6.8	Схема расположения земельного участка на КПТ, площадью от 50 га до 500 га	22000
87	К.6.9	Схема расположения земельного участка на КПТ, площадью свыше 500 га	22000 + 1,5 за 100 кв.м

Устранение наложения границ смежного земельного участка, в случае обнаружения «накладки» на смежный земельный участок доплата за каждый составляет:

88	К.7.1	Смежный земельный участок от 0 до 1000 кв.м	5000
89	К.7.2	Смежный земельный участок от 1000 кв.м до 5000 кв.м	6000
90	К.7.3	Смежный земельный участок от 5000 кв.м до 1 га	9000
91	К.7.4	Смежный земельный участок от 1 га до 5 га	12000
92	К.7.5	Смежный земельный участок от 5 га до 10 га	15000
93	К.7.6	Смежный земельный участок от 10 га до 20 га	19000
94	К.7.7	Смежный земельный участок земельного участка от 20 га до 50 га	23000
95	К.7.8	Смежный земельный участок от 50 га до 500 га	23000 + 3 за каждые 100 кв.м
96	К.7.9	Смежный земельный участок свыше 500 га	стоимость услуги высчитывается путем составления сметы

Топографический план (без составления технического отчета)

97	К.8.1	Топографический план земельного участка, площадью до 1000 кв.м	7000
98	К.8.2	Топографический план земельного участка, площадью от 1000 кв.м до 2000 кв.м	10000
99	К.8.3	Топографический план земельного участка, площадью от 2000 кв.м. до 5000 кв.м	15000
100	К.8.4	Топографический план земельного участка, площадью от 5000 кв.м до 1 га	25000
101	К.8.5	Топографический план земельного участка, площадью свыше 1 га	25000 + 100 за каждые 100 кв. м.
102	К.8.6	Топографический план линейного объекта, протяженностью до 100 м	25000 свыше 100 м + 150 за метр

Иные кадастровые, геодезические работы и услуги

103	К.9.1	Акт обследования объекта недвижимости	4 000
104	К.9.2	Услуга по составлению декларации об объекте недвижимости	2000
105	К.9.3	Межевой план на земельный участок, занятый под линейным объектом	8 000 + 30 за 1 метр
106	К.9.4	Вынос точек границ земельного участка в натуру	4 000 до 4 точек (каждая следующая + 1500)
107	К.9.5	Письменное заключение специалиста по результатам проведенных измерений	Минимальная цена 5000 (стоимость высчитывается путем составления сметы)
108	К.9.6	Карта (план) объекта землеустройства (Описание границы населенного пункта)	104000
109	К.9.7	Карта (план) объекта землеустройства (Описание границ территориальной зоны, функциональной зоны, контура зоны)	19500
110	К.9.8	Карта (план) иных объектов землеустройства	стоимость услуги высчитывается путем составления сметы
111	К.9.9	Услуга по направлению документов в Управление Росреестра по РД и Филиал ППК «Роскадастр» по РД в целях внесения соответствующих сведений в ЕГРН (без учета оплаты государственной пошлины) 1 шт	2000
112	К.9.10	Составление (распечатка) обзорной схемы объекта недвижимости 1 лист А4	500
113	К.9.11	Составление (распечатка) обзорной схемы объекта недвижимости 1 лист А3	1000
114	К.9.12	Составление (распечатка) обзорной схемы объекта недвижимости 1 лист А1	2000
115	К.9.13	Выставление высотной отметки (точки) местности 1 шт	1500
116	М.1.1	Аэрофотосъемка с использованием БПЛА	50000 за 1 км2 (минимальный заказ 1 км2)

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОПИЙ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕЙ
СВЕДЕНИЙ ИЗ АРХИВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

№	№ п/п	Наименование видов работ/услуг	Отпускная цена* (рубли)
117	А.1	Внесение изменений в технический паспорт (смена правообладателя, смена адреса), без выезда специалиста	1 600
118	А.2	Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения до 10 листов формата А4	2 000
119	А.3	Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения свыше 10 листов формата А4	2000 + 50 за 1 лист
120	А.4	Скан-копия технического паспорта (в электронном виде) до 10 листов	1 000
121	А.5	Скан-копия технического паспорта (в электронном виде) свыше 10 листов	1000 + 50 за 1 лист
122	А.6	Копия поэтажного/ситуационного плана, формат А4 (1 лист)	1 000
123	А.7	Копия поэтажного/ситуационного план, иной формат (1 лист)	1 100
124	А.8	Копия экспликации поэтажного плана, экспликации объекта капитального строительства, помещения	950
125	А.9	Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещение	650
126	А.10	Копия учетно-технической документации, содержащей сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения	1000
127	А.11	Копия проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения или иной документации	1000
128	А.12	Копия правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, хранящегося в материалах инвентарного дела, 1 документ	1100
129	А.13	Предоставление информации из архива Бюро Технической Инвентаризации	600
130	А.14	Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства	1800
131	А.15	Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения	1800
132	А.16	Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости (один правообладатель)	1 000
133	А.17	Выписка из технического паспорта, содержащая сведения о характеристиках объекта государственного технического учета	2 000

* Стоимость может быть увеличена от труднодоступности либо по сроку выполнения (+ 25% за срочность)

* Транспортные расходы до объекта и с объекта на объект при проведении работ за пределами г. Махачкала составляет: 10 руб за 1 км.

* - в случае обращения за выдачей копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в ГБУ РД "Дягтехкадастр" учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного), являющихся государственной собственностью Республики Дагестан, и содержащиеся в них сведения предоставляются бесплатно в случаях обращения с запросами граждан, относящихся к одной из следующих категорий:

- 1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, супруга (супруг) погибшего (умершего) участника Великой Отечественной войны;
- 3) категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС");
- 4) инвалиды I и II группы. (в соответствии с Законом РД от 10 ноября 2020 года № 79 "Об установлении случаев бесплатного предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений".

Бесплатное предоставление копий указанных в части 1 настоящей статьи технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений осуществляется при предъявлении гражданином или его представителем документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории.

* сроки выполнения кадастровых работ по договору подряда на выполнение работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости составляет 3 дня в указанный срок не включает в себя срок, который требуется для проведения согласования границ.

В иных случаях срок выполнения работ определяется по соглашению сторон.