«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора

ГАУ РД «МФЦ в РД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Абдуев С. И-К.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

м.п.

## Извещение № А-1/2021

по проведению аукционов на право заключения договоров аренды (субаренды) части нежилых помещений, находящихся у ГАУ РД «МФЦ в РД» на праве аренды (безвозмездного пользования)

**I. Общие положения**

**Основание проведения аукциона** – Приказ директора ГАУ РД «МФЦ в РД» от \_\_.12.2021 г. № \_\_ «Об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды (субаренды) части нежилых помещений, находящихся у ГАУ РД «МФЦ в РД» на праве аренды (безвозмездного пользования).

**Организатор аукциона –** государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» (далее - ГАУ РД «МФЦ в РД»).

**Место нахождения:** 367032,Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова, дом 1.

**Почтовый адрес:** 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова, дом 1.

**Адрес электронной почты:** zakupki@mfcrd.ru

**Номер контактного телефона:** 8 (8722)51-11-17, Аслангераев Садула Абдулхамидович.

**Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по размеру арендной платы.

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе** - ***с «18» декабря 2021 года.***

**Дата и время окончания подачи заявок -** ***«23» декабря 2021 года.***

**Время и место приема заявок** - рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов по московскому времени (обед с 13.00 часов до 14.00 часов по московскому времени) по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова, дом 1, 2-этаж, кабинет 15.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - ***«24» декабря 2021 года в 14.30 часов по московскому времени*** по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова, дом 1.

**Дата, время и место проведения аукциона (определение победителя)** - ***«27» декабря 2021 года*** в 14.30 часов по московскому времени по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова, дом 1.

**Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Шаг аукциона –** 10 % от начальной (минимальной) цены договора.

**Требование о внесении задатка** для участия в аукционе не предусмотрено.

**Срок действия договоров аренды (субаренды) по всем лотам** - с 10 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

ГАУ РД «МФЦ в РД» вправе отказаться от проведения аукциона по одному и более предмету аукциона (лоту) в любое время до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте <http://mfcrd.ru> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения аукционная комиссия и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**II. Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Место расположения объекта (нежилого помещения)** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Целевое назначение имущества** | **Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа в руб.** | **Шаг аукциона (в руб.)** |
|  | Республика Дагестан г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова, д 1 | 20 | осуществление нотариальной деятельности | 30 000 | 3 000 |
|  | Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Хизроева д. 81 "Г" | 21 | осуществление нотариальной деятельности | 30 000 | 3 000 |
|  | Республика Дагестан г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова, д 1 | 12 | для размещения мини кафе | 18 000 | 1 800 |
|  | Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Хизроева д. 81 "Г" | 6.5 | для размещения мини кафе | 10 000 | 1 000 |
|  | Республика Дагестан, г Махачкала, ул. Радищева, д 3, корп. Б | 4.2 | для размещения мини кафе | 6 300 | 630 |
|  | Республика Дагестан г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д.8 "Г" | 4 | для размещения мини кафе | 6 000 | 600 |

**Начальная (минимальная) цена договора, права по которому передаются по договору, в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом** определена на основании метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), с использованием общедоступных источников информации.

Арендатору (субарендатору) запрещено допускать ухудшение состояния имущества, права на пользование которым передаются по договору аренды (субаренды). На момент окончания срока действия договора аренды (субаренды), заключенного по итогам аукциона, объект, переданный по договору аренды (субаренды), должен быть в удовлетворительном состоянии.

**III. Порядок предоставления документации об аукционе**

Документация об аукционе размещается одновременно с извещением о проведении аукциона на официальном сайте организатора аукциона <http://mfcrd.ru> для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, организатор аукциона обязан на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу аукционную документацию в письменной форме или направить аукционную документацию на адрес электронной почты в течение двух рабочих дней с даты получения заявления.

Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте организатора аукциона извещения о проведении аукциона не допускается.

Аукционная документация предоставляется организатором аукциона по рабочим дням с 09.00 часов до 18.00 часов по московскому времени (обед с 13.00 до 14.00 по московскому времени) со дня опубликования извещения о проведении аукциона по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова, дом 1, 2-этаж, кабинет 15.

Аукционная документация предоставляется без взимания платы.