

СОГЛАШЕНИЕ об информационном обмене

г. Махачкала

«06» февраля 2020 г.

Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, именуемый в дальнейшем «Региональный оператор», в лице руководителя Алиева Магомеда Абдуллаевича, действующего на основании Устава, и Государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» именуемое далее «УМФЦ» в лице директора Арсланалиева Магомедэмина Исамагомедовича, действующий на основании Устава, утвержденного распоряжением Минкомсвязи Республики Дагестан от 10 января 2014 г. № 2-р, с другой СТОРОНЫ, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые как «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регламентирует отношения Сторон в сфере обмена информацией для оказания услуг гражданам получателям субсидий согласно ст. 159 Жилищного кодекса РФ, мерам социальной поддержки в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в соответствии с постановлением Правительства РД от 19.07.2018 N 96, а также гражданам получателям компенсации, согласно постановлению Правительства РД № 29 от 28.01.2011 года, по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Предметом настоящего Соглашения является информационное взаимодействие Регионального оператора и УМФЦ для оказания услуг собственникам помещений в многоквартирных домах, в целях получения ими возможности заключения соглашений о реструктуризации задолженности, справок о наличии или отсутствии задолженности, справок о включении (не включении) многоквартирного дома в региональную программу, помощь регистрации граждан в разделе «личный кабинет» в УМФЦ и многофункциональных центрах Республики Дагестан.

1.3. Целью заключения настоящего Соглашения является качественное и своевременное предоставление услуг гражданам, проживающим на территории Республики Дагестан.

2. Перечень многофункциональных центров, в которых организуется предоставление услуг Регионального оператора

Перечень многофункциональных центров, в которых организуется предоставление услуг Регионального оператора приведен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

3.1.1. С момента заключения настоящего соглашения предоставить доступ сотрудникам УМФЦ к информационно - аналитической системе управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, содержащая необходимые для предоставления услуг сведения.

3.1.2. Направить инструкцию по работе в системе управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в течение десяти (10) дней с момента заключения Соглашения.

3.1.3. Вести учет заключенных соглашений о реструктуризации задолженности, в электронном виде.

3.1.4. Определить лиц, ответственных за взаимодействие с УМФЦ по вопросам предоставления услуг.

3.2. Региональный оператор имеет право:

3.2.1. Получать от УМФЦ информацию, необходимую для исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

3.2.2. Направлять в УМФЦ предложения по усовершенствованию деятельности УМФЦ в части взаимодействия с региональным оператором;

3.2.3. Осуществлять мониторинг эффективности заключенного соглашения с УМФЦ, в части увеличения или снижения поступлений взносов на капитальный ремонт.

3.3. УМФЦ обязан:

3.3.1. Осуществлять своевременную обработку заявлений о предоставлении услуг, указанных в п. 1.2 настоящего соглашения.

3.3.2. Информировать заявителя о получении запрашиваемой услуги.

3.3.3. Осуществлять регистрацию граждан в разделе «личный кабинет», выдачу соглашений о реструктуризации задолженности, справок о наличии или отсутствия задолженности, справок о включении или не включении многоквартирного дома в региональную программу, собственникам

помещений в многоквартирных домах по мере поступления заявлений от собственников помещений, в порядке, установленном в Приложении №1.

3.3.4. Уведомлять о приостановлении и (или) прекращении предоставления субсидий согласно постановлению Правительства РФ от 14.12.2005 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», в целях исполнения своих обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений.

3.3.5. Вторые экземпляры заключенных соглашений о реструктуризации задолженности ежемесячно представлять Региональному оператору с приложением реестра собственников помещений, в срок до десятого числа каждого месяца, следующего за наступившим.

3.3.6. Определить лиц, ответственных за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам реализации данного Соглашения.

3.4. УМФЦ имеет право:

3.4.1. Требовать доступ к информационно-аналитической системе управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, содержащей необходимые для предоставления услуг сведения.

3.4.2. Осуществлять мониторинг эффективности функционирования УМФЦ и степени удовлетворенности заявителей предоставлением услуг в УМФЦ, направление такой информации руководителю УМФЦ.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за своевременность, достоверность и полноту предоставляемых сведений.

4.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении получаемой информации. С информацией могут быть ознакомлены лишь те лица из числа сотрудников Сторон, которые непосредственно связаны с исполнением настоящего Соглашения. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Стороны принимают меры по недопущению использования получаемой информации в целях, не соответствующих предмету и целям настоящего соглашения. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим Соглашением, применяются к отношениям Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 1 марта 2021 г.

5.2. В случае, если по истечении срока действия настоящего Соглашения ни одна из Сторон не заявит о намерении его прекращения, настоящее соглашение считается пролонгированным на очередной год. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, о чем необходимо письменно уведомить другую Сторону не позднее, чем за один месяц до дня его расторжения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров,

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих своевременному предоставлению сведений, предусмотренному настоящим Соглашением, сроки предоставления информации оговариваются дополнительно «УМФЦ» и «Региональным оператором».

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось обстоятельством непреодолимой силы, а именно: наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. При изменении наименования, местонахождения, реорганизации Стороны должны письменно в трехдневный срок уведомить друг друга о произошедших изменениях.

8.2. Все вносимые в настоящее Соглашение дополнения и изменения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

8.3 Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8 Информационное взаимодействие Регионального оператора и УМФЦ для оказания услуг собственникам помещений в многоквартирных домах осуществляется на безвозмездной основе.

9. Реквизиты и подписи сторон

Государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан»
ИНН: 0572004299.
ОГРН: 1130572000668.
Адрес: Россия, 367000, Республика Дагестан, город Махачкала, пр-т. Насрутдинова, д. 1.
E-mail: info@mferd.ru
Тел.: 8(8722)51-11-15.

«Региональный оператор» Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ИНН: 0572004690.
ОГРН: 1130500001642.
Адрес: Россия, 367027, Республика Дагестан, город Махачкала, ул. Буганова д.17»б».
E-mail: info@dagfkr.ru
Тел.: 555 320.

Директор

Руководитель

М.И. Арсланадиев

М.А. Алиев

М.И. Арсланадиев (подпись)

М.А. Алиев (подпись)



Порядок заключения соглашения о реструктуризации задолженности

В случае обращения гражданина, собственника помещения в многоквартирном доме (далее - заявитель) в УМФЦ, с предложением провести реструктуризацию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, применяется следующий порядок. Заявитель:

1. В случае первичного заключения соглашения оплачивается часть задолженности в размере не менее 20% от общей суммы задолженности по взносам на капитальный ремонт, при повторном заключении договора оплата взноса составляет не менее 50 %.

2. Предъявляет специалисту УМФЦ квитанцию об оплате и подает заявление, с просьбой заключить соглашение о реструктуризации задолженности сроком на шесть месяцев.

3. Предъявляет паспорт для внесения данных в соглашение о реструктуризации долга.

4. Подписывает соглашение и передает специалисту УМФЦ.

Специалист УМФЦ:

1. Принимает заявление от заявителя, убедившись в оплате части задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Формирует в информационно-аналитической системе управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах соглашение о реструктуризации долга по взносам на капитальный ремонт в двух экземплярах, подписанных электронно-цифровой подписью Дагестанского фонда капитального ремонта.

Вносит паспортные данные заявителя в соглашение о реструктуризации задолженности и предъявляет заявителю на подписание.

Вручает один экземпляр заключенного сторонами соглашения о реструктуризации задолженности заявителю, второй экземпляр передает Дагестанскому фонду капитального ремонта в соответствии об информационном обмене.

Порядок формирования, выдачи справки о наличии, отсутствии задолженности по взносам на капитальный ремонт

В случае обращения заявителя о наличии, отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, специалист УМФЦ формирует справку в информационно-аналитической системе управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, удостоверенной электронно-цифровой подписью Дагестанского фонда капитального ремонта.

Порядок выдачи справки о наличии многоквартирного дома в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан.

В случае обращения заявителя о наличии или отсутствии многоквартирного дома в региональной программе, специалист УМФЦ формирует соответствующую справку в информационно-аналитической системе управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, удостоверенной электронно-цифровой подписью Дагестанского фонда капитального ремонта.

Порядок регистрации граждан в разделе «Личный кабинет» на сайте Дагестанского фонда капитального ремонта.

В случае обращения заявителя с просьбой оказать содействие в регистрации на сайте Дагестанского фонда капитального ремонта в разделе «ЛИЧНЫЙ кабинет», в целях получения оперативной информации о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт, формирования платежных документов, для последующей оплаты, специалист УМФЦ содействует заявителю в его регистрации .