

## ДОГОВОР № 12-2017

### об организации в государственном автономном учреждении Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» приема заявок на оказание консалтинговых услуг субъектам малого и среднего предпринимательства и гражданам

г. Махачкала

«16» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АФМ КОНСАЛТИНГ», именуемое в дальнейшем Принципал, в лице генерального директора Курбанова Марата Фетаховича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» в лице директора Хасбулатова Османа Хасбулатовича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство оказывать от своего имени, но за счет Принципала юридическим и физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям) (далее по тексту Договора также — «организации» и «граждане») услуги Принципала, указанные в приложении к настоящему договору. За оказание вышеуказанных услуг Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.1.1. Для достижения целей своей деятельности Агент обязуется привлекать граждан и организации в качестве заказчиков необходимых и обязательных для предоставления государственных и муниципальных услуг территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти в Республике Дагестан органами государственной власти Республики Дагестан и органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан услуг Принципала указанных в приложении к настоящему договору.

1.2. Поручение считается выполненным, в случае если организация или гражданин в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора, вступили с Агентом в договорные отношения по оказанию услуг Принципала, и Агент передал (направил) в течении 2-х рабочих дней Принципалу соответствующую заявку на оказание услуги указанной в приложении.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

21.1. В соответствии с поручением Принципала осуществлять поиск потенциальных клиентов Принципала — граждан и организаций, проводить с ними переговоры с целью вступления последних в договорные отношения с Агентом по оказанию услуг Принципала.

2.12. При проведении переговоров предоставлять юридическим лицам и гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в полном объеме информацию о деятельности Принципала, о квалификации и специализации сотрудников Принципала, о стоимости услуг Принципала, а также иную предоставленную Принципалом информацию.

2.1.3. Заключать от своего имени и за счет Принципала договоры с гражданами и организациями на оказание услуг Принципала.

2.1.4. По требованию Принципала предоставлять ему сведения о ходе исполнения настоящего Договора, о количестве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, обратившихся к нему за предоставлением информации о Принципале.

2.1.5. Выполнять обязательства по настоящему Договору в интересах Принципала в соответствии с его указаниями.

2.1.6. В течение двух рабочих дней с момента заключения с юридическими лицами и гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателям Договоров на оказание услуг Принципала, передавать Принципалу в электронном виде (посредством электронной почты) заявки на исполнение услуг, указанных в Приложении №1 к настоящему договору и необходимую для исполнения услуги информацию о юридических лицах и гражданах, в том числе индивидуальных предпринимателях являющихся заказчиками услуг Принципала.

2.1.7. В течение 10 (десяти) дней после окончания очередного месяца предоставлять Принципалу отчеты в виде актов оказанных услуг (далее по тексту Договора — «Акты оказанных услуг»).

2.1.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## 2.2. Принципал обязуется:

2.2.1. Предоставить в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Агенту достоверные сведения об условиях обслуживания клиентов Принципалом, необходимые для выполнения настоящего Договора.

2.22. Безотлагательно рассматривать и, в случае принятия, подписывать Акты оказанных услуг Агента.

В случае если у Принципала имеются возражения по Акту оказанных услуг Агента, он должен в течение 3 (трех) дней со дня получения Акта оказанных услуг сообщить о них Агенту. В противном случае Акт оказанных услуг считается принятым Принципалом.

22.3. Выплачивать Агенту вознаграждение в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

22.4. Добросовестно, в установленные сроки и в полном объеме оказывать услуги, указанные в приложении к настоящему Договору.

22.5. Возместить в полном объеме все расходы Агента, понесенные Агентом вследствие недобросовестного, неполного и (или) несвоевременного выполнения Принципалом услуг, согласно условиям, заключенных Агентом с гражданами или организациями договоров на выполнение услуг, оказываемых Принципалом.

22.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ЕГО ВЫПЛАТЫ

3.1. За исполнение поручения по настоящему Договору Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 15 проц. (Пятнадцати процентов) от стоимости услуг, заказанных в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

3.1.1. За нарушение Принципалом сроков оказания услуг, указанных в приложении к настоящему Договору, Агент вправе удержать комиссию с Принципала за каждый день просрочки в размере 1 (одного) процента от стоимости каждой оказываемой услуги.

3.2. Выплата вознаграждения, установленного пунктом 3.1 настоящей Договора, производится путем удержания Агентом суммы агентского вознаграждения из денежных средств, внесенных на счет Агента гражданами и организациями во исполнение заключенного от имени Агента и за счет Принципала договора на оказание Принципалом услуг, предусмотренных приложением к настоящему Договору.

3.2.1. Удержание Агентом суммы агентского вознаграждения и перечисление на указанный в пункте 9 настоящего Договора расчетный счет Принципала оставшейся части денежных средств, внесенных на счет Агента гражданами и организациями во исполнение заключенного от имени Агента и за счет Принципала договора на выполнение Принципалом услуг, предусмотренных приложением к настоящему Договору, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Принципалом в соответствии с пунктом 2.22. настоящего Договора Акта оказанных услуг.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственность перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими вследствие непреодолимой силы, помимо воли и желания Сторон, ~~которые являются непредвидены или избежаты~~, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2, Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не в состоянии вследствие действия непреодолимой силы исполнять взятые на себя в соответствии в настоящем Договором обязательства, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению арбитражным судом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31 декабря 2017 года. Если за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не направит другой стороне письменное уведомление о расторжении договора, договор считается пролонгированным еще на один год.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями Сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.4. Все договоренности по предмету настоящего Договора, достигнутые Сторонами ранее, теряют силу с момента подписания настоящего Договора.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРО

ПРИНЦИПАЛ

ООО «АФМ КОНСАЛТИНГ»

ОГРН 1160571051959

ИНН / КПП 0571007145/057101001

Адрес: 367000, РД, г. Махачкала, ул. И.

Казака, д. 2 «д»

р/сч 40702810060320003099

в Ставропольское отделение № 5230 ПАО

Сбербанк

БИК 040702660

Кор/сч. 30101810600000000660

АГЕНТ

ГАУ РД «МФЦ в РД»

ОГРН 1130572000668

ИНН/КПП: 0572004299/057201001

Адрес: 367000 Россия, Республика

Дагестан, г. Махачкала, пр. Петра 1, д. 1;

Расула Гамзатова, д. 3



/Курбанов М.Ф./



/Хасбулатов О.Х./

**Перечень услуг, оказываемых Агентом от своего имени, но за счет Принципала юридическим и физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям)**

**НАЛОГОВАЯ И БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

Вид отчета	Наименование систем налогообложения									
	ЕНВД		УСН 6%		УСН 10%		ОСНО		ПАТ ЕНТ	
	ИП	ООО	ИП	ООО	ИП	ООО	ИП	ООО	ИП	
Бухгалтерский баланс с приложениями	1500	4000	1500	2000	1500	4000	3000	6000		
Книга учета доходов и расходов при УСН с базой "доходы минус расходы", до 30-ти документов					2500	3000				
Декларация с показателями / до 30-ти документов	НДС/ЕУНД						3500	3500		
	Прибыль							5000		
	Доходы-расходы					2500	3000			
	Доходы			1500	1500	2000	2000			
	З-НДФЛ							1000		
	Налог на имущество	500 руб.								
	Земельный налог	500 руб.								
	Транспортный налог	500 руб.								
	РСВ-1	500 руб.								
	РВ по средствам ФСС	500 руб.								
Персонифицированный учет	150 / чел.									
Отчетность 2-НДФЛ	150 / чел.									
Сверка по налогам	1500 руб. / справка									
Сдача отчетности по ТКС	200 / отчет									
"Нулевая" квартальная отчетность	1500 руб.									

**КАДРОВЫЙ УЧЕТ (если предприятие не находится на обслуживании)**

Подготовка прочих документов для сторонних организаций (письма, заявления, сообщения, расчеты, образцы документов)	500 руб. / до 5 документов (от 2 дней)
Подготовка стандартного трудового договора, приказа о приеме на работу, штатного расписания, личная карточка	700 руб. / чел (1-2 дня)
Разработка приказов по личному составу, положений, должностных инструкций и прочей учетной документации	от 500 руб. (2-5 дней)

## Составление бизнес-планов

Наименование услуги	Сроки исполнения (дней)	Цена (руб.)
Составление бизнес-плана начинающим фермерам	7	10000
Составление бизнес-плана семейным фермерам	10	18 000
Составление бизнес-плана для начинающих предпринимателей	3	2 000
Составление бизнес-плана для получения займа в микрофинансовой организации	4	3 000
Составление бизнес-плана для получения гарантий гарантийного фонда	6	12 000
Составление бизнес-плана для получения техники и оборудования в лизинг	6	13 000
Составление бизнес-плана инвестиционного проекта	От 15	От 40 000

### Цены на оценку жилой недвижимости:

Характеристика объекта оценки	Нахождение объекта / стоимость		Срок выполнения работ.
	Махачкала и Каспийск	Иные районы и города	
Квартира для оформления закладной(оформление в собственность квартиры в новостройке), в том числе коллективная оценка.	<b>от 4500 руб.</b>	<b>от 4500 руб.</b>	3-5 дней.
Квартира, в том числе <b>для СБЕРБАНКА РОССИИ</b>	<b>7 700 руб. Все включено, + дополнительный экземпляр отчета.</b>	<b>7 700 руб.</b>	3-5 дней с момента осмотра. Осмотр сегодня или завтра.
Комната, в том числе для СБЕРБАНКА РОССИИ	8000 руб.	10 000 руб.	4-7 дней.
Дом, коттедж, таунхаус, в том числе <b>для СБЕРБАНКА РОССИИ</b>	от 7000 (постройка) + 7000 руб. (земля)*	от 8 500 (постройка) + 8 500 руб. (земля)*	5 дней
Дом, коттедж, таунхаус с участком, без осмотра (когда нет возможности проведения осмотра)	от 10 000 руб.	от 11 000 руб.	5 дней

Срочная оценка квартиры, комнаты, доли	+3 000 руб.	+3 000 руб.	7-8 часов
Оценка с осмотром объекта в выходной день	<b>+1 500 руб.</b>	<b>+ 2 500 руб.</b>	Готовый отчет в понедельник вечером
Оценка квартиры для оспаривания кадастровой стоимости	20 тыс. руб.-работа оценщика, 35 тыс. руб.- экспертиза и положительное заключение СРО	25 тыс. руб.-работа оценщика, 35 тыс. руб.- экспертиза и положительное заключение СРО	отчет - 5 раб. Дня, экспертиза- от 15 до 25 раб. дней.

**\* Про нахождении объекта оценки в отдаленных горных районах Дагестана цена может быть немного выше. Менеджер имеет право увеличить стоимость осмотра, предварительно уведомив заказчика (как правило, в пределах от 500 до 2000 руб.)**

**Стоимость проведения оценки недвижимости при оспаривании кадастровой стоимости**

Характеристика объекта оценки	Нахождение объекта / стоимость		Срок выполнения работ.
	Махачкала и Каспийск	Иные районы и города	
Земля, площадь до 1 Га	Предварительная оценка - 15 тыс. руб., полный отчет +35 тыс. руб.*	Предварительная оценка - 15 тыс. руб., полный отчет +45 тыс. руб.*	5-14 дней
Земля, площадь от 1 до 10 Га	Предварительная оценка - 15 тыс. руб., полный отчет +45 тыс. руб.*	Предварительная оценка - 15 тыс. руб., полный отчет + 75 тыс. руб.*	7-20 дней
Земля, площадь больше 10 Га	По договоренности	По договоренности	-
Здание, площадью до 1 000 кв. м	Предварительная оценка - 20 тыс. руб., полный отчет + 55 тыс. руб.*	По договоренности	20-25 дней.
Здание, площадью от 1 000 кв. м	Предварительная оценка - 30 тыс. руб., полный отчет + от 75 тыс. руб.*	По договоренности	20-25 дней.
Экспертиза отчета в СРО	По тарифам НП СРО "СВОД" ( <a href="http://www.srosvod.ru/589/">www.srosvod.ru/589/</a> )		14 дней
Подбор и покупка из архива аналогов при ретроспективной оценке	20 000 руб.	21 000 руб.	5-10 дней



**\* В зависимости от сложности объекта (регион с малым количеством аналогов, особенности использования) цена может вырасти, уточняйте у менеджера**

**Другие виды оценки**

Характеристика объекта оценки	Нахождение объекта / стоимость		Срок выполнения работ.
	Махачкала и Каспийск	Иные районы и города	
Оценка затрат на строительство	от 25 тыс. руб.	от 30 тыс. руб.	10-14 дней
Оценка легкового автомобиля	Отечественные от 5 000 Импорные от 6000	Отечественные от 5 500 Импорные от 6500*	3-5 дней
Оценка грузового автомобиля	От 6500	От 7500*	3-5 дней
Оценка специальной техники	От 7500	От 8000*	3-5 дней
Оценка серийного промышленного оборудования	500 руб. за одну позицию. Минимальная стоимость заказа 7 500 руб.*		3-5 дней
Оценка технологической линии	500 руб. за одну позицию. Минимальная стоимость заказа 7 500 руб.*		5-7 дней
Оценка мебели, предметов интерьера, ...	500 руб. за одну позицию. Минимальная стоимость заказа 7 500 руб.*		5-7 дней
Оценка товарных запасов	От 50 руб. за одну позицию. Минимальная стоимость заказа 7 500 руб.*		5-7 дней
Оценка ущерба от залива, пожара	От 8000 руб.		7-10 дней

**Стоимость проведения оценки арендной ставки (в том числе для подачи в Россеестр)**

Тип оценки	Нахождение объекта / стоимость	Срок выполнения работ.
	Махачкала и Каспийск	
Оценка аренды 1 кв.м в помещении до 300 кв.м. (в день, неделю, месяц, год)	10-30 тыс. руб.	7-14 дней
Оценка аренды 1 кв.м в помещении до 301 кв.м. до 1000 кв. м. (в день, неделю, месяц, год)	30-50 тыс. руб.	7-14 дней
Оценка аренды на прошлую дату	+ 20 тыс. руб.	от 10 дней

\*- Оценка объектов, сильно удаленных от Махачкалы, будет стоить немного дороже базового тарифа, просим отнестись к этому с пониманием.

- Консультации по вопросам оценки – БЕСПЛАТНО.
- Присутствие нашего оценщика в суде – 10 000 руб.
- Присутствие нашего юриста в суде – по договоренности.
- Вторая копия отчета в момент сдачи работы: 500 руб. , по истечении месяца – 1000 руб.

### Стоимость проведения оценки офисов, торговых помещений и зданий

Характеристика объекта оценки	Нахождение объекта / стоимость		Срок выполнения работ.
	Махачкала и Каспийск	Иные районы и города	
Офис, склад площадью до 300 кв. м.	Предварительная оценка - 15 тыс. руб., полный отчет +35 тыс. руб.*	Предварительная оценка - 15 тыс. руб., полный отчет +45 тыс. руб.*	7-14 дней.
Офис, склад площадью от 300 до 1000 кв. м.	Предварительная оценка - 15 тыс. руб., полный отчет +45 тыс. руб.*	Предварительная оценка - 15 тыс. руб., полный отчет +55 тыс. руб.*	10-14 дней.
Экспертиза отчета в СРО	20 000 руб.	20 000 руб.	5-14 дней.

**\* В зависимости от сложности объекта (отдельно стоящие здание, индивид. проект) цена может вырасти, уточняйте у менеджера**

### Внесение исправлений/дополнений в отчет, возникших НЕ ПО НАШЕЙ ВИНЕ.

#### ПРАЙС-ЛИСТ на внесение изменений в отчет.

Иногда случается так, что уже после сдачи работ наш клиент просит внести какие-либо изменения. Как правило-это обновленные документы, но бывают и исключения, когда клиенту принципиально важно видеть в отчете об оценке дополнительную информацию, либо он принял решение о смене банка (в этом случае приходится вносить особые правки, в соответствии с требованиями нового бланка).

Если такая переделка не была оговорена на этапе принятия заказа, то работа эксперта должна быть оплачена в зависимости от объема и сложности внесения в отчет изменений.

Итак, бывает 2 вида «переделок»:

1. Исправление текста («качественная переделка»)
2. Перерасчет («количественная переделка»)

Примеры исправления текста: внесение новых паспортных данных заказчика или собственника, изменение номера или даты в правоустанавливающих, правоподтверждающих документах.

Примеры перерасчета: изменение площади, устранение или согласование перепланировки, изменение в отделке, выделение стоимости доли.

И в том и другом случае нами будут задействованы как минимум двое сотрудников компании-эксперт-оценщик, и эксперт отдела контроля. Рабочее время специалистов тратится на изучение новой информации, исправление и «перешивку» отчета.

