

**Публичная оферта о заключении договора субаренды части нежилого помещения расположенного на первом этаже здания государственного автономного учреждения Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» для размещения агентства недвижимости.**

Публичная оферта о заключении договора субаренды части нежилого помещения расположенного на первом этаже здания государственного автономного учреждения Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» (далее - ГАУ РД «МФЦ в РД»), общей площадью 10 (десять) кв.м. расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-т. Насрутдинова д.1, для размещения агентства недвижимости (далее – Оферта).

1. Настоящая Оферта представляет собой предложение ГАУ РД «МФЦ в РД» заключить договор субаренды части нежилого помещения », с общей площадью 10 (десять) кв.м. расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-т. Насрутдинова д.1, для размещения агентства недвижимости на условиях, изложенных в настоящей Оферте.

Договор субаренды части нежилого помещения заключается на возмездной основе.

2. Оферта вступает в силу со дня, следующего за днем размещения её на официальном сайте ГАУ РД «МФЦ в РД» ([www.mfcrd.ru](http://www.mfcrd.ru)) и действует до 12.07.2017 года. ГАУ РД «МФЦ в РД» вправе отменить Оферту в любое время без объяснения причин.

3. Акцептовать Оферту (отозваться на Оферту) вправе заинтересованные лица (юридические лица и индивидуальные предприниматели), осуществляющие деятельность агентств недвижимости.

4. Акцепт настоящей публичной оферты осуществляется путем направления в срок до 12.07.2017 года Заинтересованным лицом ответа о полном и безоговорочном согласии с условиями договора, предлагаемого к заключению настоящей Офертой, на электронный адрес ГАУ РД «МФЦ в РД»: [jurists@mfcrd.ru](mailto:jurists@mfcrd.ru) согласно приложению № 1 к настоящей Оферте.

5. В соответствии со статьей 433 Гражданского Кодекса Российской Федерации датой акцепта Оферты и моментом заключения договора будет признана дата получения ответа от Заинтересованного лица о полном и безоговорочном согласии с условиями договора, изложенными в приложении № 2 к настоящей Оферте. Заключение договора на бумажном носителе (подписание сторонами и скрепление печатями) является обязательным условием настоящей оферты.

6. Стоимость арендной платы за пользование части нежилого помещения указанного в п. 1 настоящей оферты составляет 50000 (пятьдесят тысяч рублей) .

7. Условия договора, не являющиеся существенными, и могут предварительно рассматриваться сторонами.

8. ГАУ РД «МФЦ в РД» оставляет за собой право вносить изменения в Оферту, в связи с чем Заинтересованные лица обязуются самостоятельно контролировать наличие изменений в них. Уведомление об изменении Оферты ГАУ РД «МФЦ в РД» обязан разместить на официальном сайте ГАУ РД «МФЦ в РД» ([www.mfcrd.ru](http://www.mfcrd.ru)) в виде информационного сообщения не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты вступления таких изменений в силу.

9. Реквизиты ГАУ РД «МФЦ в РД»:

Местонахождение: Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-т Насрутдинова д.1.

Почтовый адрес: 367000, Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-т Насрутдинова д.1.

Приемная, телефон/факс: 8 (8722) 51-11-15,

ИНН/КПП 0572004299/057101001,

ОГРН:1130572000668.

Директор



О.Х. Хасбулатов

**Приложение № 1 Публичная оферта о  
заключении договора субаренды части  
нежилого помещения расположенного на  
первом этаже здания государственного  
автономного учреждения Республики Дагестан  
«Многофункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг в Республике Дагестан».**

**Ответ на публичную оферту  
о заключении договора субаренды части нежилого помещения расположенного на первом этаже  
здания государственного автономного учреждения Республики Дагестан «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан».**

(наименование организации)

1. Сведения об организации:

а) Полное наименование организации (на основании учредительных документов)

\_\_\_\_\_

в) Место нахождения:

\_\_\_\_\_

г) Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

д) Контактные телефоны:

\_\_\_\_\_

е) Контактные лица:

\_\_\_\_\_

ж) Адрес электронной почты (при наличии):

\_\_\_\_\_

2. Изучив настоящую Оферту, на условиях, изложенных в такой Оферте и приложении к ней

\_\_\_\_\_

(наименование организации)

в лице:

\_\_\_\_\_

(должность руководителя Ф.И.О.)

настоящим ответом подтверждает полное и безоговорочное согласие с условиями Оферты, опубликованной на официальном сайте ГАУ РД «МФЦ в РД» - [www.mfcrd.ru](http://www.mfcrd.ru) готовность заключить договора субаренды части нежилого помещения расположенного на первом этаже здания государственного автономного учреждения Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан».

(Должность, Ф.И.О., подпись)

м.п.

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Приложение № 2 Публичная оферта о заключении договора субаренды части нежилого помещения расположенного на первом этаже здания государственного автономного учреждения Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан».

## ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЧАСТИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Махачкала

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.

Государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Хасбулатова Османа Хасбулатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Субарендатор" заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить субарендатору во временное владение и пользование часть нежилого помещения (далее - Помещение) находящегося на первом этаже здания ГАУ РД «МФЦ по РД», общей площадью **10 (десять) кв. м**, расположенного по адресу: Республика Дагестан г. Махачкала, проспект Насрутдинова 1 (один) с кадастровым номером **05:40:000061:6714**

1.2. Цель использования части нежилого Помещения: для размещения Агентства недвижимости.

1.3. Помещение находится в собственности Арендодателя, что подтверждается копией Свидетельства о государственной регистрации права.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Субаренды, часть нежилого помещения помещению в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен на срок до 31 декабря 2017г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. По истечении срока Договора субарендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок. О своем желании заключить договор на новый срок субарендатор обязан письменно уведомить Арендатора не позднее 7 дней до окончания срока действия Договора.

2.4. Каждая из Сторон в любое время вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 10 дней, в случае неисполнения обязанностей по настоящему Договору.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Подготовить часть нежилого помещения к передаче, включая составление Акта

приемки-передачи.

3.1.2. Передать субарендатору Помещение по Акту приемки-передачи

3.2. Субарендатор обязан:

3.2.1. Перед подписанием Акта приемки-передачи осмотреть Помещение и проверить его состояние.

3.2.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.3 Доходы, полученные субарендатором в результате использования части нежилого помещения в соответствии с Договором, являются его собственностью.

#### **4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Арендная плата вносится *ежемесячно согласно выставленным Арендатором счетам.*

4.2. Размер арендной платы за пользование частью нежилого помещения составляет 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей.

4.3. Датой уплаты арендной платы и иных платежей по Договору считается дата зачисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Стороны, являющейся получателем платежа.

4.4. Размер арендной платы пересматривается ежегодно (в случае заключения договора на новый срок), по соглашению сторон, за 2 (два) месяца до окончания срока действия договора.

#### **5. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ**

5.1. Субарендатор обязан вернуть Арендатору часть нежилого помещения в том состоянии, в котором он его получил.

5.2. В случае несвоевременного освобождения от своего имущества части нежилого помещения, Арендатор вправе потребовать от субарендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

6.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор вправе требовать с субарендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых.



7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 дней уведомить об этом другую Сторону.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 8.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

8.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения претензии.

8.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендатор:**

Государственное автономное учреждение Республики Дагестан  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан»

ИНН: 0572004299. ОГРН: 1130572000668.

**Банковские реквизиты:** УФК по РД (л/сч 30036Щ33120 ГАУ РД «МФЦ в РД» сч. 40601810100001000001 в Отделении- НБ Респ. Дагестан г. Махачкала БИК 048209001

Адрес: Россия, 367000, Республика Дагестан, город Махачкала, пр-кт Насрутдинова 1  
E-mail: [info@mfcrd.ru](mailto:info@mfcrd.ru) Тел.: 8(8722) 51 11 15. Факс: 8(8722) 55 77 99.

**Субарендатор:**

---

**Арендатор:**

Хасбулатов  
Осман  
Хасбулатович

**Субарендатор:**

---

---

М.П.

---

М.П.